

ANEXO TECNICO No.1

BIENES INMUEBLES OBJETO DE LA PROMESA DE COMPRAVENTA

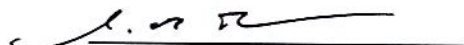
No	FOLIO_MATR	DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	AREA INICIAL	VALOR FINAL	ESTADO DE OCUPACION
1	008-2232	ANTIOQUIA	CHIGORODÓ	35.20	\$ 836,400,000	Ocupado
2	290-3667	RISARALDA	MARSELLA	25.72	\$ 836,400,000	Ocupado
3	290-58007	RISARALDA	MARSELLA	0.91	\$ 5,450,478	Ocupado
4	290-37952	RISARALDA	MARSELLA	10.80	\$ 194,482,800	Ocupado
5	290-16223	RISARALDA	MARSELLA	7.68	\$ 138,308,580	Ocupado
6	112-4590	CALDAS	PÁCORÁ	225.90	\$ 3,388,500,000	Ocupado
7	290-5955	RISARALDA	MARSELLA	4.32	\$ 77,769,000	Arrendado
8	140-21151	CÓRDOBA	MONTERÍA	75.00	\$ 846,871,000	Arrendado
9	060-220749	BOLÍVAR	CLEMENCIA	21.92	\$ 657,462,000	Ocupado
10	290-6999	RISARALDA	PEREIRA	3.84	\$ 96,000,000	Ocupado
11	290-18239	RISARALDA	PEREIRA	4.50	\$ 180,000,000	Ocupado
12	088-6378	BOYACÁ	PUERTO BOYACÁ	23.23	\$ 260,161,731	Ocupado
13	088-82	BOYACÁ	PUERTO BOYACÁ	145.44	\$ 1,628,898,647	Ocupado
14	088-8395	BOYACÁ	PUERTO BOYACÁ	293.80	\$ 3,290,554,958	Ocupado
15	088-6379	BOYACÁ	PUERTO BOYACÁ	87.91	\$ 984,551,659	Ocupado
16	088-859	BOYACÁ	PUERTO BOYACÁ	43.26	\$ 484,502,303	Ocupado
17	264-3318	NORTE DE SANTANDER	CHINÁCOTA	42.00	\$ 1,079,294,630	Ocupado
18	072-10516	BOYACÁ	PAUNA	10.07	\$ 55,386,650	Ocupado
19	072-68300	BOYACÁ	OTANCHE	31.63	\$ 189,781,200	Ocupado
20	088-2925	BOYACÁ	PUERTO BOYACÁ	8.00	\$ 108,800,000	Ocupado
21	088-4502	BOYACÁ	PUERTO BOYACÁ	5.41	\$ 73,576,000	Ocupado
22	088-4503	BOYACÁ	PUERTO BOYACÁ	8.00	\$ 108,800,000	Ocupado
23	366-12890	CUNDINAMARCA	ICONONZO	11.12	\$ 444,700,600	Ocupado
24	362-24067	TOLIMA	SAN SEBASTIÁN DE MARIQUITA	24.86	\$ 216,282,000	Ocupado

ANEXO TECNICO No.1

25	162-860	CUNDINAMARCA	PUERTO SALGAR	111.00	\$ 1,365,300,000	Ocupado
26	162-7406	CUNDINAMARCA	PUERTO SALGAR	47.17	\$ 580,191,000	Ocupado
27	162-1493	CUNDINAMARCA	PUERTO SALGAR	124.70	\$ 1,533,810,000	Ocupado
28	162-8305	CUNDINAMARCA	PUERTO SALGAR	68.00	\$ 836,400,000	Ocupado
				TOTAL	\$ 1501.38 20,498,635,236	

Para constancia se suscribe en la ciudad de Bogotá D.C., en dos (2) ejemplares de igual contenido, el día Cuatro (4) de septiembre de 2025.

LA PROMITENTE VENDEDORA,


AMELIA PÉREZ PARRA
C.C. No. 41.694.448
Representante Legal
SOCIEDAD DE ACTIVOS ESPECIALES S.A.S.

Aprobó: Diego Yoani Chávez Prieto - Director Comercial 
Revisó: Alejandra Teodora Beitia Rojas - Jefe Oficina jurídica 
Revisó: Andrea Carolina Martínez- Profesional 
Revisó: Valentina Jiménez V- Profesional 
Revisó: Harvey Ricardo Bautista- Profesional 
Revisó: Anyerly Yeraldine Sánchez 
Elaboró: Alexandra Patiño Álvarez- Profesional Especializada II 

LA PROMITENTE COMPRADORA,


DEICY LIZETH GÓMEZ GÓMEZ
C.C. No. 1.121.883.335
Directora de Acceso a Tierras
AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS

Aprobó: Leidy V. Huertas - Contratista DAT - ANT

Elaboró: Dayerly Anabelly Baquero Guevara - Contratista DAT - ANT